

ФОТОРЕПОРТАЖ

Новосельное

В начале июня молодые новосибирские ученые получили ключи от 96-ти служебных квартир в недавно построенном доме в микрорайоне «Серебряное озеро» (вблизи поселка «Каинская заимка»). Сегодня многие уже переехали в новое жилье и готовы поделиться с нами первыми радостями и трудностями новоселья.



В целом, ученым здесь нравится. О своем новом месте жительства молодые ученые отзываются очень хорошо. «Здесь есть все плюсы городской и сельской жизни: удобства, магазин в 5-ти минутах езды, и в то же время — свежий воздух, спокойствие, тишина. Можно хорошо отдохнуть от шума и суеты, которые уже появились даже в Верх-

что необходимо дожидаться окончания строительства соседних домов и создавать совет улиц. Только тогда у нас появится шанс быть услышанными», — поясняет старшая по 8-му дому Надежда Анатольевна Осина.

... и транспорт. Пока к «Серебряному озеру» ходят только 2 автобуса — 280-й и 28-я маршрутка — последняя была за-



ней зоне Академгородка», — рассказывает младший научный сотрудник Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе СО РАН кандидат физико-математических наук Алексей Юрьевич Сахнов. Но существуют и трудности.

Главные проблемы — это дорога... вся в ямах и рытвинах. Пока ремонта не предвидится. Проблема заключается в том, что трасса принадлежит сразу нескольким хозяевам: до котельной — Советскому району, до озер — Барышевскому сельсовету. «Нам говорят,

пущена специально, от областных властей. Правда, ездят они сюда едва ли не полулегально — дорога не соответствует необходимым требованиям: нет фонарей и остановочных площадок. По этой же причине отказываются продлять маршрут номер семь, хотя жильцы очень на него надеются. «Это дало бы импульс к развитию района — люди без машин перестанут бояться покупать здесь квартиры», — считает Алексей.

Остается — личные авто. Поскольку общественного транспорта не хватает и



ходит он сюда крайне редко (например, 28-я маршрутка в последний раз отъезжает от Цветного проезда ровно в 18.00), а ближайшая автобусная остановка находится примерно в километре от домов, жителям приходится справляться собственными силами. Почти у всех есть личные автомобили. К тому же процветает взаимовыручка — тот, кто на колесах, нередко подвозит пешеходов.

Правда, сейчас машины некуда ставить. В то же время, сегодня микрорайон

Есть проблемы с горячей водой. Поскольку 7-й и 8-й дома — тупиковые на ветке, вода сюда доходит уже практически комнатной температуры — не выше 27°C. На собрании жильцов было решено на летний период ее отключить (зимой она зависит от отопления, поэтому таких трудностей не будет). Практически в каждой квартире пришлось установить бойлеры (впрочем, поговаривают, что их использование обходится даже дешевле, чем плата за горячую воду).



не рассчитан на такое количество автомобилей. По генплану парковок здесь не предполагается. Решить этот вопрос будет возможно только после того, как закончится строительство двух соседних домов. Машины же сейчас паркуют на том месте, где запланирована детская площадка. Пока вокруг идет строительство, ставить ее здесь нельзя. Но поскольку среди новоселов очень много семей с ребятами, за то время, что готовился этот репортаж, появилось несколько горок на углу между 7-м и 8-м домами.

Зато виду, который открывается из окон домов в «Серебряном озере», позавидует любой горожанин. Выйдешь на балкон — а вокруг леса, поля, изредка даже можно увидеть гарцующих лошадей. А из 7-го дома можно любоваться на озеро. В пятнадцати минутах ходьбы от домов есть еще одно небольшое живописное озеро, оно особенно манит в жару. Не совсем понятно, разрешено ли здесь купаться, но в летний зной об этом мало кто задумывается...

«Если СО РАН еще планирует покупать



Ремонт ученым довольны. Квартиры, в которые они въехали, отделаны «под заезд» — двери, сантехника, линолеум и симпатичные обои. «Ремонт в доме просто замечательный. Конечно, эконом-класса, но сделано все очень качественно, разумно, вплоть до того, что в ванной комнате есть розетка для стиральной машины, а также вывод холодной и горячей воды с заглушкой. Предусмотрено много мелочей, которых обычно не ждешь от сторонних организаций», — рассказывает Алексей.

квартиры для научной молодежи, то пусть они будут в двух соседних строящихся домах. Во-первых, это способствует более быстрому развитию нового микрорайона, а во-вторых, хотелось бы продолжить идеи академика М.А. Лаврентьева, на которых основывался Академгородок — чтобы ученые разных направлений были сконцентрированы в одном месте. Это приносит очень хорошие плоды», — считает Алексей Сахнов.

Диана Хомякова
Фото автора